

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от «24» ноября 2017 года

по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: ЯНАО, Ямальский район, с. Новый Порт, ул. Полярная, 5

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Спецстройинвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Спецстройинвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 629705
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-ненецкий автономный округ
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Севка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Геофизиков
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 10
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 8.30 до 17.30
	1.4.1	Номер телефона: (3452) 550-551
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: ssi@tm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.ssi-tm.ru
	1.5.1	Фамилия: Кожаяв
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика		2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204100711
		2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067203320942
		2.1.3	Год регистрации: 2006г.
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации		3.1.1	Организационно-правовая форма: -
		3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -
		3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
		3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации		3.2.1	Фирменное наименование организации: -
		3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
		3.2.3	Дата регистрации: -
		3.2.4	Регистрационный номер: -
		3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
		3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
		3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице		3.3.1	Фамилия: Кожяев
		3.3.2	Имя: Валерий
		3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
		3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
		3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
		3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33%
		3.3.1	Фамилия: Капризова
		3.3.2	Имя: Лилия
		3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
		3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
		3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
		3.3.6	% голосов в органе управления: 33,33%
		3.3.1	Фамилия: Аксёнова
		3.3.2	Имя: Татьяна
		3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
		3.3.4	Гражданство: Российской Федерации

3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления: 33,34%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-ненецкий автономный округ
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский район
4.1.4	Вид населенного пункта: село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Новый Порт
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 40
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2014г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.06.2014г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU89506000-015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-ненецкий автономный округ
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский район
4.1.4	Вид населенного пункта: село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Новый Порт
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 36
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального

	строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2014г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2014г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU89506000-031
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом по ул. Школьная, 38 в с. Новый Порт, Ямальский район, ЯНАО
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-ненецкий автономный округ
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский район
4.1.4	Вид населенного пункта: село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Новый Порт
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная
4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 38
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2015г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2015г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU506000-028-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: комплексе объектов строительства в сельском поселении Саяха, Ямальского района. Жилой дом по ул. Ягельная, 4
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-ненецкий автономный округ
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский район

4.1.4	Вид населенного пункта: село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Сяха
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ягельная
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 4
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2016г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2016г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89506000-024-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: комплекс объектов строительства в сельском поселении Сяха, Ямальского района. Жилой дом по ул. Ягельная, 6
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-ненецкий автономный округ
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский район
4.1.4	Вид населенного пункта: село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Сяха
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ягельная
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 6
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2016г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2016г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89506000-030-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отдел архитектуры и

	градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: комплекс объектов строительства в сельском поселении Саяха, Ямальского района. Жилой дом по ул. Ягельная, 11
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-ненецкий автономный округ
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский район
4.1.4	Вид населенного пункта: село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Саяха
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ягельная
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 11
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2016г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2016г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89506000-031-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: комплекс объектов строительства в сельском поселении Саяха, Ямальского района. Жилой дом по ул. Ягельная, 13
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-ненецкий автономный округ
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский район
4.1.4	Вид населенного пункта: село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Саяха
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ягельная
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 13
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	01.11.2016г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2016г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89506000-032-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом по ул. Школьная 43 в с. Новый Порт, Ямальского района
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-ненецкий автономный округ
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский район
4.1.4	Вид населенного пункта: село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Новый Порт
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Школьная
4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом 43
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2017г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2016г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89506000-043-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный трехэтажный жилой дом по ул. Бамовская, 7 в сельском поселении Саяха, Ямальский район
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-ненецкий автономный округ
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский район
4.1.4	Вид населенного пункта: село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Саяха

4.1.6	Элемент Улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента Улично-дорожной сети: Бамовская
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 7
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2017г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.05.2017г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89506000-009-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом по ул. Школьная, 45 в с. Новый Порт, Ямальский район, ЯНАО
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-ненецкий автономный округ
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский район
4.1.4	Вид населенного пункта: село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Новый Порт
4.1.6	Элемент Улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента Улично-дорожной сети: Школьная
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 45
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2017г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.05.2017г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89506000-005-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район

4.1.1	Вид объекта капитального строительства: комплекс объектов строительства в сельском поселении Саяха, Ямальского района. Жилой дом по ул. Береговая, 2
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-ненецкий автономный округ
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский район
4.1.4	Вид населенного пункта: село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Саяха
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 2
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.12.2017г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2017г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89506000-016-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: комплекс объектов строительства в сельском поселении Саяха, Ямальского района. Жилой дом по ул. Береговая, 6
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-ненецкий автономный округ
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский район
4.1.4	Вид населенного пункта: село
4.1.5	Наименование населенного пункта: Саяха
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Береговая
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 6
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.02.2018г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

	эксплуатацию: 20.11.2017г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89506000-017-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Строители Ямало-ненецкого автономного округа»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8901024900
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: регистрационный номер в реестре членов №87
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: дата регистрации в реестре членов 26.12.2009г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 859 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 392 675 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не приводится
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых

	является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на

	<p>которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует</p>
	<p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям: -</p> <p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: -</p> <p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: -</p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве мер: -</p> <p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и</p>

	<p>капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p>
<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p>
<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -</p>
<p>7.2.8</p>	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период,</p>

		у юридического лица - поручителя: -
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоммки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

-

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

Строительству, их местоположении и основных характеристиках		9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ямало-ненецкий автономный округ
		9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ямальский район
		9.2.4	Вид населенного пункта: село
		9.2.5	Наименование населенного пункта: Новый Порт
		9.2.6	Округ в населенном пункте: -
		9.2.7	Район в населенном пункте: -
		9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
		9.2.9	Наименование улицы: Полярная
		9.2.10	Дом: 5
		9.2.11	Литера: -
		9.2.12	Корпус: -
		9.2.13	Строение: -
		9.2.14	Владение: -
		9.2.15	Блок-секция: -
		9.2.16	Уточнение адреса: -
		9.2.17	Назначение объекта: жилое
		9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 4
		9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 4
		9.2.20	Общая площадь объекта: 3 197, 18 м ²
		9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасное со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
		9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
		9.2.23	Класс энергоэффективности: В
		9.2.24	Сейсмостойкость: 5
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		10.1.1	Вид договора: -
		10.1.2	Номер договора: -
		10.1.3	Дата заключения договора: -
		10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания		10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Сибирская Инженерно-изыскательская Компания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания: 7204116493
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Запсибпроектсервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: 7203291799
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 89-1-1-3-0128-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8901019636
	10.5.2	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-RU89506000-052-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 22.11.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5577/з
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.07.2022г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность: -

12.2. О собственнике земельного участка	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: орган местного самоуправления
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования Ямальский район
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 8909000394
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования Ямальский район	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:03:020501:1028
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 979 квадратных метров

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектируемые проезды с шириной проезжей части 4 метра, продольные уклоны минимальные 5%, ширина тротуаров 1,5 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): парковочные места вдоль улицы Школьная на 12 мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): во дворе жилого дома планируется расположить площадку для отдыха детей и взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1 мусоросборочная площадка

Предусмотрено обустройство проездов, тротуаров и хозяйственных площадок, озеленение дворовой и прилегающей к границам застройки территории.

На дворовой территории предусмотрено размещение:

- детских игровых площадок;
- площадок для занятий физкультурой;
- площадок для отдыха;
- площадок для хозяйственных целей;
- площадок для контейнеров ТБО.

			с 1 контейнером.
13.1.5			Описание планируемых мероприятий по озеленению: на свободных от застройки и дорожных покрытий площадях устраиваются газоны с посевом многолетних трав, в соответствии с проектом газоны огорожены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.
13.1.6			Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: -
13.1.7			Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение дворовой территории с фасада и козырьков входных групп.
13.1.8			Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	14.1.2	14.1.3	14.1.4	14.1.5	14.1.6	14.1.7	14.1.8	14.1.1	14.1.2	14.1.3	14.1.4
	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ямалкоммунэнерго»	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8901025421	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017г.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1801-25/31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года с даты выдачи	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ямалкоммунэнерго»	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8901025421

	условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8901025421
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1801-25/31
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года с даты выдачи
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоотведение (сеттик)
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: -
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:-
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Ямалкоммунэнерго»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8901025421
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1801-25/31
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты выдачи

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ямалтелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8901010175

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 47
	15.1.2	Количество нежилых помещений: -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	36,64	1	1	17,23	Прихожая/кухня/санузел	6,4/9,63/3,38
2	Жилое	1	1	38,14	1	1	15,0	Прихожая/кухня/ванная/туалет/кладовая	8,71/8,42/2,6/1,34/2,07
3	Жилое	1	1	39,91	1	1	17,77	Прихожая/кухня/санузел	9,13/9,63/3,38
4	Жилое	1	1	59,25	2	1/2	19,5/14,74	Прихожая/кухня/ванная/туалет/	12,65/8,42/2,6/1,34

5	ЖИЛОЕ	1	2	49,8	2	1/2	17,19/10,36	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/	10,17/8,14/2,6/ 1,34
6	ЖИЛОЕ	1	2	46,79	1	1	22,12	Прихожая/ кухня/ санузел	9,43/11,7/3,54
7	ЖИЛОЕ	1	2	82,13	3	1/2/3	16,79/20,24/ 14,48	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/	14,12/12,15/2, 83/1,52
8	ЖИЛОЕ	1	2	59,37	2	1/2	13,53/25,45	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/	8,16/8,13/2,76/ 1,34
9	ЖИЛОЕ	1	3	36,64	1	1	17,23	Прихожая/ кухня/ санузел	6,4/9,63/3,38
10	ЖИЛОЕ	1	3	38,14	1	1	15,0	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/ кладовая	8,71/8,42/2,6/1 ,34/2,07
11	ЖИЛОЕ	1	3	39,91	1	1	17,77	Прихожая/ кухня/ санузел	9,13/9,63/3,38
12	ЖИЛОЕ	1	3	59,25	2	1/2	19,5/14,74	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/	12,65/8,42/2,6/ 1,34
13	ЖИЛОЕ	2	1	37,28	1	1	17,23	Прихожая/ кухня/ санузел	7,04/9,63/3,38
14	ЖИЛОЕ	2	1	44,51	2	1/2	9,8/14,04	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/	8,73/8/2,6/1,34
15	ЖИЛОЕ	2	1	39,91	1	1	17,77	Прихожая/ кухня/ санузел	9,13/9,63/3,38
16	ЖИЛОЕ	2	1	52,51	2	1/2	16,04/10,89	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/ кладовая	12,17/8/2,6/1,3 4/1,47
17	ЖИЛОЕ	2	2	68,08	2	1/2	17,19/22,07	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/	10,46/14,01/2, 83/1,52
18	ЖИЛОЕ	2	2	45,75	1	1	21,87	Прихожая/ кухня/ санузел/ кладовая	6,59/11,27/3,5 4/2,48

19	ЖИЛОЕ	2	2	94,83	3	1/2/3	16,79/20,24/ 24,71	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/ кладовая	15,15/12,15/2, 83/1,52/1,44
20	ЖИЛОЕ	2	2	47,02	2	1/2	16,61/10,89	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/	7,29/8,13/2,76/ 1,34
21	ЖИЛОЕ	2	3	37,28	1	1	17,23	Прихожая/ кухня/ санузел	7,04/9,63/3,38
22	ЖИЛОЕ	2	3	44,51	2	1/2	14,04/9,8	Прихожая /кухня/ванн а/туалет/	8,73/8/2,6/1,34
23	ЖИЛОЕ	2	3	39,91	1	1	17,77	Прихожая /кухня/ санузел	9,13/9,63/3,38
24	ЖИЛОЕ	2	3	52,51	2	1/2	10,89/16,04	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/ кладовая	12,17/8/2,6/1,3 4/1,47
25	ЖИЛОЕ	3	1	37,28	1	1	17,23	Прихожая/ кухня/ санузел	7,04/9,63/3,38
26	ЖИЛОЕ	3	1	44,51	2	1/2	9,8/14,04	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/	8,73/8/2,6/1,34
27	ЖИЛОЕ	3	1	39,91	1	1	17,77	Прихожая/ кухня/ санузел	9,13/9,63/3,38
28	ЖИЛОЕ	3	1	52,51	2	1/2	16,04/10,89	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/ кладовая	12,17/8/2,6/1,3 4/1,47
29	ЖИЛОЕ	3	2	68,08	2	1/2	17,19/22,07	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/	10,46/14,01/2, 83/1,52
30	ЖИЛОЕ	3	2	45,75	1	1	21,87	Прихожая/ кухня/ санузел/ кладовая	6,59/11,27/3,5 4/2,48
31	ЖИЛОЕ	3	2	94,83	3	1/2/3	16,79/20,24/ 24,71	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/ кладовая	15,15/12,15/2, 83/1,52/1,44

32	ЖИЛОЕ	3	2	47,02	2	1/2	16,61/10,89	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/	7,29/8,13/2,76/ 1,34
33	ЖИЛОЕ	3	3	37,28	1	1	17,23	Прихожая/ кухня/ санузел	7,04/9,63/3,38
34	ЖИЛОЕ	3	3	44,51	2	1/2	14,04/9,8	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/	8,73/8/2,6/1,34
35	ЖИЛОЕ	3	3	39,91	1	1	17,77	Прихожая/ кухня/ санузел	9,13/9,63/3,38
36	ЖИЛОЕ	3	3	52,51	2	1/2	10,89/16,04	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/ кладовая	12,17/8/2,6/1,3 4/1,47
37	ЖИЛОЕ	4	1	37,28	1	1	17,23	Прихожая/ кухня/ санузел	7,04/9,63/3,38
38	ЖИЛОЕ	4	1	48,54	2	1/2	16/9,34	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/ кладовая	9,75/8/2,6/1,34 /1,51
39	ЖИЛОЕ	4	1	37,28	1	1	17,23	Прихожая/ кухня/ санузел	7,04/9,63/3,38
40	ЖИЛОЕ	4	1	48,54	2	1/2	16/9,34	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/ кладовая	9,75/8/2,6/1,34 /1,51
41	ЖИЛОЕ	4	2	115,74	4	1/2/3/4	11,27/22,04/ 17,19/22,07	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/ кладовая/ коридор/ санузел	11,81/14,34/2, 83/1,52/2,55/6, 58/3,54
42	ЖИЛОЕ	4	2	94,83	3	1/2/3	16,79/20,24/ 24,71	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/ кладовая	15,15/12,15/2, 83/1,52/1,44
43	ЖИЛОЕ	4	2	47,02	2	1/2	16,61/10,89	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/	7,29/8,13/2,76/ 1,34
44	ЖИЛОЕ	4	3	37,28	1	1	17,23	Прихожая/ кухня/	7,04/9,63/3,38

45	жилое	4	3	48,54	2	1/2	16/9,34	санузел Прихожая/ кухня/ванна /туалет/ кладовая	9,75/8/2,6/1,34 /1,51
46	жилое	4	3	37,28	1	1	17,23	Прихожая/ кухня/ санузел	7,04/9,63/3,38
47	жилое	4	3	48,54	2	1/2	16/9,34	Прихожая/ кухня/ванна /туалет/ кладовая	9,75/8/2,6/1,34 /1,51

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	колясочная	Первый этаж, 1 подъезд	общественное	2,62
2	электрощитовая	Первый этаж, 1 подъезд	техническое	3,3
3	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд	общественное	4,65
4	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд	общественное	4,55
5	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд	общественное	2,79
6	колясочная	Первый этаж, 2 подъезд	общественное	6,15
7	тамбур	Первый этаж, 2 подъезд	общественное	4,65
8	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд	общественное	4,55
9	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд	общественное	3,87
10	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд	общественное	3,99
11	Тепловой пункт	Первый этаж, 2 подъезд	техническое	11,37

12	Помещение уборочного инвентаря	Первый этаж, 2 подъезд	техническое	4,5
13	колясочная	Первый этаж, 3 подъезд	общественное	6,15
14	тамбур	Первый этаж, 3 подъезд	общественное	4,65
15	тамбур	Первый этаж, 3 подъезд	общественное	4,55
16	тамбур	Первый этаж, 3 подъезд	общественное	2,79
17	Лестничная клетка	1 подъезд, с 1 по 4 этажи	общественное	64,16
18	Лестничная клетка	2 подъезд, с 1 по 4 этажи	общественное	64,16
19	Лестничная клетка	3 подъезд, с 1 по 4 этажи	общественное	64,16
20	тамбур	Второй этаж, 1 подъезд	общественное	2,18
21	тамбур	Второй этаж, 2 подъезд	общественное	3,39
22	тамбур	Второй этаж, 2 подъезд	общественное	3,39
23	тамбур	Второй этаж, 3 подъезд	общественное	2,18
24	тамбур	Третий этаж, 1 подъезд	общественное	2,18
25	тамбур	Третий этаж, 2 подъезд	общественное	3,39
26	тамбур	Третий этаж, 2 подъезд	общественное	3,39
27	тамбур	Третий этаж, 3 подъезд	общественное	2,18
28	тамбур	Четвертый этаж, 1 подъезд	общественное	2,18
29	тамбур	Четвертый этаж, 1 подъезд	общественное	2,18
30	тамбур	Четвертый этаж, 2 подъезд	общественное	2,18
31	тамбур	Четвертый этаж, 2 подъезд	общественное	3,39
32	тамбур	Четвертый этаж, 3 подъезд	общественное	2,18
33	тамбур	Четвертый этаж, 3 подъезд	общественное	2,18

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 этаж	Электрооборудование (ВРУ, щиты)	Расчетная мощность кВт/А = 161/249,7	электрообеспечение
2	1 этаж	Узел учета тепловой энергии	Общий расход тепла 127,31 кВт	теплоснабжение
3	Все этажи	электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Все этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 13,66 м ³ /сут	Водоснабжение

5	Все этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Расход воды на пожаротушение – 15 л/сек	Противопожарное водоснабжение
6	Все этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 11,76 м ³ /сут	Водоотведение
7	Все этажи	Система отопления	Общий расход тепла 127,31 кВт	теплоснабжение
8	Все этажи	Вентиляция	системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общесобменная вентиляция

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Крыша	Ограждающая конструкция	Крыша
2	Чердак	Защита от атмосферных осадков перекрытия четвертого этажа. Теплозащита перекрытия четвертого этажа. Размещение вентиляционных стояков.	Чердак
3	Наружные стены	Ограждающая конструкция	Наружный контур по периметру здания
4	Земельный участок	Размещение жилого дома	Участок расположен по адресу: с. Новый Порт Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа по ул. Полярная.5. Кадастровый номер земельного участка: 89:03:020501:1028.
5	Техническое подполье	Прокладка инженерных сетей	Под зданием – от уровня земли до низа ж/б элементов каркаса и перекрытия.
6	Площадка для отдыха детей и взрослого населения	Площадка для отдыха детей и взрослого населения	во дворе жилого дома (придомовая территория) на земельном участке, расположенном по адресу: с. Новый Порт Ямальского района Ямало-Ненецкого автономного округа по ул. Полярная.5. Кадастровый номер земельного участка: 89:03:020501:1028.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом информации об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 года
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 года

18.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 319 718 000 руб.
--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: взнос в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 89:03:020501:1028
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 10 000 000, 00 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц:	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц:	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -

	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц:	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 10 000 квадратных метров
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов долевого строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² :	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : 3 197,18 м²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : 3 197,18 м²

государственной власти или органом местного самоуправления в договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

О целях затрат застройщика на числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

	1	2	3
		ВОЗМЕЩЕНИЮ ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, УПЛАЧИВАЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	затраты застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте: -

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Генеральный директор
ООО «Спецстройинвест»



В.М. Кожаяев

В.М. Кожасае



«Спецстройинвест»

Генеральный директор