

Кому ООО «Спецстройинвест»  
 (наименование застройщика)  
629705, ЯНАО, Ямальский район,  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
с. Сеяха, ул. Геофизиков, 10,  
 полное наименование организации - для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: ssifirm@mail.ru  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.09.2017 г.

№ 89-RU89506000-052-2017

Отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации муниципального образования Ямальский район

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | *   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный жилой дом в с. Новый Порт, ул. Полярная, д. 5, Ямальский район, ЯНАО                                    |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации» |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 89-1-1-3-0128-17<br>от 17 сентября 2017 года  |

|     |   |   |                                       |        |
|-----|---|---|---------------------------------------|--------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 89:03:020501:1028   |                                       |        |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 89:03:020501  |                                       |        |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |                                       |        |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU89506000-004 от 26.01.2017 г., утвержден Постановлением Администрации МО Ямальский район № 98 от 13.02.2017 г.  |                                       |        |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |                                       |        |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <p>«Многоквартирный жилой дом в с. Новый Порт, ул. Полярная, д. 5, Ямальский район, ЯНАО»<br/>(шифр 154)</p> <p>Разработана<br/>ООО «Запсибпроектсервис»<br/>2017 г.</p> <p>Утверждена<br/>приказом ООО «Спецстройинвест»<br/>№ 54 от 18 сентября 2017 г.</p> |                                       |        |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |        |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                                       |        |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 3197,18   | Площадь участка (кв. м):              | 2979,0 |
|     | Объем (куб. м):   | 11451,87  | в том числе подземной части (куб. м): | 643,87 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 4   | Высота (м):                           | 16,39  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 0   | Вместимость (чел.):                   | -      |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1013,0  |                                       |        |
|     | Иные показатели   | Количество квартир – 47 шт. (1-ком. – 21 шт., 2-ком. – 21 шт., 3-ком. – 4 шт., 4-ком. – 1 шт.)<br>Общая площадь квартир (без учета балконов) – 2395,04 кв. м<br>Общая площадь квартир (с учетом коэф. лоджий) – 2456,48 кв. м                                 |                                       |        |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | 629712, Ямало-Ненецкий АО, Ямальский р-н, с. Новый Порт, ул. Полярная, 5 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|   | Категория:<br>(класс)   |  |
|   | Протяженность:  |  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|   | Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” ноября 20 18 г. в соответствии \_\_\_\_\_  
со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства», шифр 154-ПОС

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры, главный архитектор Ямальского района  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Ю.П. Завьялов  
(расшифровка подписи)



“ 22 ” сентября 20 17 г.

М.П.