

**ДОГОВОР № 6353/з**  
**безвозмездного пользования земельным участком**

11.06.2019

с. Яр-Сале

Администрация муниципального образования Ямальский район, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице начальника управления природно-ресурсного регулирования Иванько Евгении Юрьевны, действующей на основании Положения об управлении, с одной стороны, и некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – НО «ФЖС ЯНАО»), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Колесниченко Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании заявления от 27.05.2019 № 452-15/922 о предоставлении земельного участка, в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ, статьёй 689 Гражданского кодекса РФ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок (далее – Участок) площадью 2986 кв. м.:

- кадастровый номер – 89:03:020501:1162;
- разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- категория земель – земли населённых пунктов;
- местоположение – Ямало-Ненецкий АО, р-н Ямальский, с. Новый Порт, ул. Школьная, д. 27.

### 2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор считается заключённым с момента его подписания сторонами, вступает в силу с момента государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и действует по 10.06.2024 включительно. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с 11.06.2019.

2.2. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с 11.06.2019 по 10.06.2024.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Выполнять в полном объёме условия настоящего Договора.

3.1.2. Передать Ссудополучателю Участок по Акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение).

3.1.3. Ссудодатель обеспечивает подписание Договора усиленной квалифицированной электронной подписью юридических и физических лиц во исполнение распоряжения Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р, распоряжения Правительства ЯНАО от 14.02.2017 № 84-РП и распоряжения Администрации муниципального образования Ямальский район от 27.12.2017 № 342.

3.1.4. После подписания настоящего Договора направить подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью юридических и физических лиц файл в формате «pdf» в адрес Ссудополучателя для его подписания.

#### 3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании Участка по нецелевому назначению или не в соответствии с видом разрешённого использования, а также при использовании способами, ухудшающими его состояние.

3.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.



3.2.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### **3.3. Ссудополучатель обязан:**

3.3.1. Выполнять в полном объёме условия настоящего Договора.

3.3.2. Принять по Акту приёма-передачи предоставленный Участок.

3.3.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.

3.3.4. Обеспечить Ссудодателю (его представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.3.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической и санитарной обстановки на используемом Участке и близлежащей территории.

3.3.6. По истечении срока действия настоящего Договора Ссудополучатель обязан вернуть по Акту приёма-передачи предоставленный Участок.

3.3.7. Ссудополучатель обеспечивает подписание Договора усиленной квалифицированной электронной подписью юридических и физических лиц во исполнение распоряжения Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р, распоряжения Правительства ЯНАО от 14.02.2017 № 84-РП и распоряжения Администрации муниципального образования Ямальский район от 27.12.2017 № 342.

3.3.8. После подписания настоящего Договора Ссудополучатель обязан направить подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью юридических и физических лиц файл в формате «pdf» в адрес Ссудодателя для его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу в электронном виде.

### **3.4. Ссудополучатель имеет право:**

3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или на основании решения суда в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 3.2.1. настоящего Договора.

## **6. Прочие условия**

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является приложение Акт приёма-передачи Участка.

## 7. Юридические адреса сторон

ССУДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования Ямальский район

Юридический адрес: 629721, ЯНАО, Ямальский район, село Яр-Сале,  
улица Мира, дом 12  
тел./факс. (34996) 3 06 92

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа»

Юридический адрес: 629008, г. Салехард, ул. Мира, дом 2А  
тел./факс. 8 (34922) 5 34 00

### ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

*Директор некоммерческой  
организации «Фонд жилищного  
строительства Ямало-Ненецкого  
автономного округа»*

*на основании Устава*  
М.П.



**Д.Ю. Колесниченко**

ССУДОДАТЕЛЬ

*Начальник управления  
природно-ресурсного регулирования  
Администрации муниципального  
образования Ямальский район*

*на основании Положения об управлении*  
М.П.



**Е.Ю. Иванько**



**АКТ**  
**приёма-передачи земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования Ямальский район, именуемая в "Ссудодатель", в лице начальника управления природно-ресурсного регулирования Иванько Евгении Юрьевны, действующей на основании Положения об управлении, **передает**, а НО «ФЖС ЯНАО», именуемое "Ссудополучатель", в лице директора Колесниченко Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, **принимает** с 11.06.2019 по 10.06.2024 включительно Участок площадью 2986 кв. м.:

- кадастровый номер – 89:03:020501:1162;
- разрешённое использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- категория земель – земли населённых пунктов;
- местоположение – Ямало-Ненецкий АО, р-н Ямальский, с. Новый Порт, ул.

Школьная, д. 27.

*ПОДПИСИ СТОРОН:*

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

*Директор некоммерческой  
организация «Фонд жилищного  
строительства Ямало-Ненецкого  
автономного округа»*

на основании Устава  
М.П.

*Д.Ю. Колесниченко*

ССУДОДАТЕЛЬ

*Начальник управления  
природно-ресурсного регулирования  
Администрации муниципального  
образования Ямальский район*

на основании Положения об управлении  
М.П.

*Е.Ю. Иванько*