

Кому: Обществу с ограниченной

ответственностью

(наименование застройщика

"Спецстройинвест"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 7204100711

полное наименование организации – для юридических лиц),

629705, Ямало-Ненецкий автономный округ,
Ямальский район, с. Сеяха, ул. Геофизиков, д. 10;
тел.: +7(345)255-05-51; email: ssifirm@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата «22» июня 2020 г.

№ 89-RU89506306-005-2020

Управление строительства и архитектуры Администрации муниципального образования
Ямальский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | — |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | — |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | — |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом с административным помещением, расположенный по адресу: ЯНАО, Ямальский район, с.Яр-Сале, ул. Мира, д.15 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа "Управление государственной экспертизы проектной документации" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №89-1-1-3-024892-2020 от 17.06.2020 |

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|---------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 89:03:040105:389 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 89:03:040105 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | — | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU89506000-070 от 28 июня 2019 г., выдан Управлением строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский район | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | — | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Акционерное Общество Институт "Уралсевергаз-проект", шифр 545-18, 2020 | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с административным помещением | | | |
| | Общая площадь (кв. м.): | 2884.40 | Площадь участка (кв. м.): | 3318.00 |
| | Объем (куб. м.): | 15795.90 | в том числе подземной части (куб. м.) | — |
| | Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): | 16.82 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 0 | Вместимость (чел.): | — |
| | Площадь застройки (кв. м.): | 929.55 | | |
| | Иные показатели: | Индивидуальные подъемники (шт) - 4; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 1728.30; Количество секций - 3; Общая площадь квартир (кв.м) - 1728.30; | | |

| | | |
|----|---|---|
| | | Количество квартир (шт) - 30; Количество 1-комнатных (шт) - 6; Количество 2-комнатных (шт) - 18; Количество 3-комнатных (шт) - 6; Площадь 1-комнатных (кв.м) - 247.80; Площадь 2-комнатных (кв.м) - 1017.00; Площадь 3-комнатных (кв.м) - 463.50; Общая площадь помещений 1 этажа (в т.ч Кладовые уб. инвентаря, Электрощитовая, ИТП) (кв. м) - 660,91 |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | 629700, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, село Яр-Сале, ул. Мира, 15 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | — |
| | Протяженность: | — |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | — |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | — |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | — |
| | Иные показатели: | — |

Срок действия настоящего разрешения – до «22» октября 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе «Проект организации строительства» проектной документации.

Начальник управления
строительства и
архитектуры

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

А. Х. Абидоков

(расшифровка подписи)

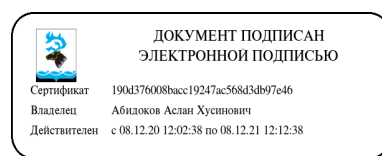
«22» июня 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: «31» октября 2022 г.

**Начальник управления
строительства и архитектуры**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А. Х. Абидоков

(расшифровка подписи)

«13» августа 2021 г.

М.П.