

Кому ООО «Спецстройинвест», 625048,
(наименование застройщика)
г. Тюмень, ул. М. Горького, 68/10
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
e-mail: ssifirm@mail.ru
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 ноября 2015 г.

№ 89-RU506000-028-2015

I. Отдел архитектуры и градостроительства управления строительства и архитектуры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
администрации муниципального образования Ямальский район
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального~~
~~строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами~~
~~по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом по ул. Школьная, 38 в с. Новый Порт,
(наименование объекта, этапа, капитального строительства
Ямальский район, ЯНАО»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

629712, Ямало-Ненецкий автономный округ, Ямальский район, с. Новый Порт,
ул. Школьная, дом 38 (Распоряжение Администрации МО с. Новый Порт
«О присвоении почтового адреса» от 5 августа 2015 года № 106)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием
реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

89:03:000000:425

строительный адрес:

ул. Школьная, 38, с. Новый Порт, Ямальский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU89506000-028, дата выдачи 04.04.2015 г., орган, выдавший
разрешение на строительство: отдел архитектуры и градостроительства управления
строительства и архитектуры Администрации муниципального образования Ямальский
район.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7644,1	5620,0
в том числе надземной части	куб. м		

Общая площадь	кв. м	1655,0	1422,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1186,2	1200,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	21/1186,2	21/1200,1
1-комнатные	шт./кв. м	12/483,0	12/496,4
2-комнатные	шт./кв. м	5/297,3	5/302,2
3-комнатные	шт./кв. м	3/279,6	3/277,8
4-комнатные	шт./кв. м	1/126,3	1/123,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1236,7	1252,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		керамзитоблок кирпич, газопеноблок	Керамзито- блок, кирпич, газопеноблок
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мет. профнастил по деревянной обрешетке	мет. профнастил по деревянной обрешетке
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,057	0,067
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин. плита	мин. плита
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	Стекло-пакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлен 21.18.2015 г. Курцем Андреем Геннадьевичем, аттестат № 89-10-6 от 08.12.2010 года выданный департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 09.12.2010 года.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства управления
строительства и архитектуры,
главный архитектор Ямальского района

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



" 27 " ноября 2015 г.

(подпись)

Завьялов Ю.П.
(расшифровка подписи)