

ДОГОВОР
безвозмездного пользования земельными участками

«02» 12 2019 г.
село Антипаюта

№ 11-А

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Департамента – Воротникова Михаила Валерьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора – Колесниченко Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 24, пп. 15 п. 2 ст. 39.10, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Распоряжением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.06.2010 года № 50-РП «О создании некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», рассмотрев заявление Некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», заключили настоящий договор безвозмездного пользования земельными участками в соответствии с приказом Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района от «03» декабря 2019 года № 55-А (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель, предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельные участки:

- площадью – 6 742,0 квадратных метра с кадастровыми номерами 89:06:040101:969, 89:06:040101:986, 89:06:040101:1349, 89:06:040101:1352, 89:06:040101:1358, 89:06:040101:1359, 89:06:040101:1360, 89:06:040101:1000, согласно приложению № 1 к настоящему договору.

1.2. Фактическое использование земельных участков – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

1.4. Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Срок договора

2.1. Срок пользования земельными участками устанавливается на 5 (пять) лет с «03» декабря 2019 года по «02» декабря 2024 года.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- при использовании земельных участков не по целевому назначению;
- при пользовании земельными участками способами, приводящими к их порче;
- нарушения других условий Договора;

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

3.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство;

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельных участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора;

3.2.2. Принять у Ссудополучателя участки по окончании срока безвозмездного пользования по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором;

3.3.2. До истечения срока действия Договора заключить договор безвозмездного пользования на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Ссудодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора;

3.3.3. При условии письменного уведомления Ссудодателя передать земельные участки в пользование третьему лицу.

3.4.4. При проектировании объекта строительства предусмотреть при необходимости мероприятия по выносу существующих сетей и сооружений, либо внести их в состав проекта.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

3.4.2. Использовать земельные участки в соответствии с фактическим использованием;

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельные участки по их требованию;

3.4.4. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельных участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

3.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельных участках и прилегающей к ним территории, а также выполнять работы по благоустройству территории;

3.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Ссудодателя об изменении своих реквизитов;

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации;

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

4.3. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия;

4.4. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. По истечении срока, указанного в п. 2.1. настоящего договора Ссудополучатель возвращает земельный участок Ссудодателю по акту приема-передачи;

5.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями, подлежащими регистрации в соответствии с действующим законодательством;

5.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок;

- в случае не передачи земельного участка;

5.4. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует участки не в соответствии с их разрешенным использованием и принадлежностью к категории земель;

- использует земельные участки способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки;

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о земле.

6. Форс - мажор

6.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы;

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влияния на исполнение обязательств по договору.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства;

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

8.2. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 2).

9. Адреса Сторон

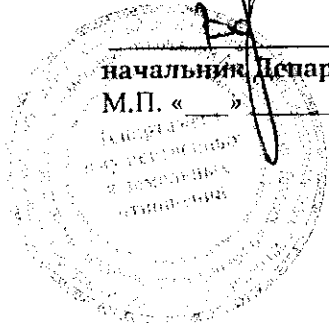
Ссудодатель: 629350, Тюменская обл., ЯНАО, п. Тазовский, ул. Почтовая, 17.
Реквизиты: ОГРН 108 890 400 00 19; ИНН 8910004474; КПП 891001001; БИК 047182000;
Расчетный счет 40204810200000000014 в РКЦ г.Салехард.
Тел: 8 (34940) 2-28-16.

Ссудополучатель: 629008, ЯНАО, г. Салехард, ул. Мира, д. 2А
ИНН 8901024241, КПП 890101001, ОГРН 1108900000538
Тел. (34922) 5-34-00, 5-34-54

10. Подписи Сторон

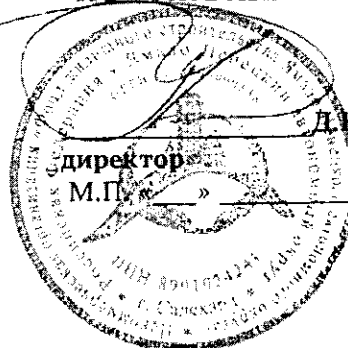
Ссудодатель:
Департамент имущественных и
земельных отношений Администрации
Тазовского района

М.В. Воротников
начальник Департамента
М.П. « » _____ 201_ г.



Ссудополучатель:
НО «ФЖС ЯНАО»

Д.Ю. Колесниченко
директор
М.П. _____ 201_ г.

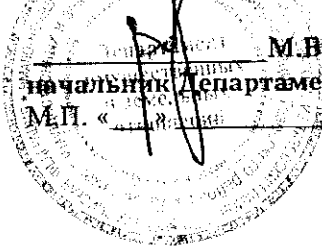


ЭКСПЛИКАЦИЯ
земельных участков, передаваемых
Некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа»

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1.	Ямало-Ненецкий автономный округ, район Тазовский, с. Антипаюта	69,0	89:06:040101:969	7.0. Транспорт
2.	Ямало-Ненецкий автономный округ, район Тазовский, с. Антипаюта, ул. Новая	27,0	89:06:040101:986	2.1. малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)
3	Ямало-Ненецкий автономный округ, район Тазовский, с. Антипаюта	1491,0	89:06:040101:1349	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	Ямало-Ненецкий автономный округ, район Тазовский, с. Антипаюта	765,0	89:06:040101:1352	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	Ямало-Ненецкий автономный округ, район Тазовский, с. Антипаюта	34,0	89:06:040101:1358	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Ямало-Ненецкий автономный округ, район Тазовский, с. Антипаюта	242,0	89:06:040101:1359	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
7	Ямало-Ненецкий автономный округ, район Тазовский, с. Антипаюта	3542,0	89:06:040101:1360	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8	Ямало-Ненецкий автономный округ, район Тазовский, с. Антипаюта, ул. Новая	572,0	89:06:040101:1000	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
ИТОГО:		6 742,0		

Ссудодатель:
Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района

М.В. Воротников
начальник Департамента
М.П. «_____» _____ 201_ г.



Ссудополучатель:
НО «ФЖС ЯНАО»

Д.Ю. Колесниченко
директор
М.П. «_____» _____ 201_ г.



АКТ
приема-передачи земельных участков в безвозмездное пользование

Мы, нижеподписавшиеся,

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации Тазовского района, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Департамента – Воротникова Михаила Валерьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, передает, а

Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора – Колесниченко Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает земельные участки:

- площадью – 6 742,0 квадратных метра с кадастровыми номерами 89:06:040101:969, 89:06:040101:986, 89:06:040101:1349, 89:06:040101:1352, 89:06:040101:1358, 89:06:040101:1359, 89:06:040101:1360, 89:06:040101:1000, согласно приложению № 1 к договору;
- фактическое использование земельных участков – многоквартирная жилая застройка;
- категория земель – земли населенных пунктов.

Ссудодатель:

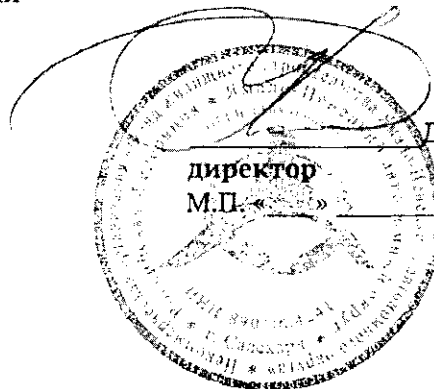
Департамент имущественных и
земельных отношений Администрации
Тазовского района



М.В. Воротников
начальник Департамента
М.П. « » _____ 201_ г.

Ссудополучатель:

НО «ФЖС ЯНАО»



Д.Ю. Колесниченко
директор
М.П. « » _____ 201_ г.